

**Wir suchen zum Schuljahr 2010/2011
(01.09.10/Schulbeginn 14.09.10)**



eine/n Pächter/in

**für die Mensa des Dominikus-Zimmermann-
Gymnasiums sowie den Kiosk der Johann-Winklhofer-
Realschule am Schulzentrum, Platanenstr. 2,
86899 Landsberg am Lech.**

Unsere Wünsche

Wir wünschen uns eine/n engagierte/n und pädagogisch geschickte/n Pächter/in, die/der die Schülerinnen und Schüler sowie die Lehrkräfte schultäglich mit Speisen und Getränken versorgt (Sicherstellung der Pausen- und Mittagsversorgung).

Die Mensa und der Kiosk sind wichtige und zentrale Orte des täglichen Schullebens außerhalb des Unterrichts und sollen zu einer positiven Bereicherung des Schullebens beitragen. Deshalb wird erwartet, dass sich der/die Pächter/in als Teil der Schulfamilie versteht, die pädagogischen Leitgedanken der beiden Schulen unterstützt und diese Bereiche aktiv mitgestaltet.

Das finden Sie vor

Im Schulzentrum werden zurzeit knapp 2100 Schülerinnen und Schüler von rund 155 Lehrkräften unterrichtet.

An der Johann-Winklhofer-Realschule (mit etwa 960 Schülerinnen und Schülern) soll die Versorgung am Kiosk gewährleistet sein.

Am Dominikus-Zimmermann-Gymnasium (mit etwa 1100 Schülerinnen und Schülern) soll eine umfassende Versorgung inkl. Mittagessen gewährleistet sein. Zurzeit werden von Montag bis Donnerstag jeweils bis zu 100 warme Mittagessen bei steigendem Bedarf nachgefragt. Der 200 qm große Mensabereich des Dominikus-Zimmermann-Gymnasiums ist mit einer modern eingerichteten Küche ausgestattet.

Ihre Bewerbung richten
Sie bitte bis spätestens

21.05.10

aussagekräftige
Unterlagen – mit denen
Sie vorrangig Ihre gastro-
nomisch-betriebswirt-
schaftlichen sowie pädago-
gischen Fähigkeiten
nachweisen

an das Landratsamt
Landsberg am Lech
zu Händen von Kim Naths
Von-Kühlmann-Straße 15
86899 Landsberg am Lech



Pächter/in
für die Mensa des Dominikus-Zimmermann-
Gymnasiums sowie den Kiosk der Johann-Winklhofer-
Realschule am Schulzentrum, Platanenstr. 2,
86899 Landsberg am Lech.

Ihre Leistungen

Kernöffnungszeiten Mensa DZG

In der Schulzeit montags bis donnerstags von
7.30 Uhr bis 15.30 Uhr; freitags von 7.30 Uhr bis 13.00 Uhr

Kiosk JWR

In der Schulzeit montags bis freitags von 7:30 Uhr bis 7:50
Uhr, von 9:30 Uhr bis 9:40 Uhr, von 11:15 Uhr bis 11:25 Uhr und
montags bis donnerstags von 12:15 – 13:30 Uhr.

Getränke: Die Getränkegrundversorgung besteht aus Trinkwasser bzw.
Mineralwasser und verschiedenen Säften oder Saftschorlen.
Zum Mittagessen wird Trinkwasser angeboten.

Pausenverkauf: Vielfältiges Angebot an kleinen Speisen (belegte Brote,
Brezeln und Semmeln, Gebäck, Rohkost, Obst, Vollkorn-
produkte etc). Wünschenswert sind Aktionstage.

Mittagessen: Schultäglich (außer freitags) sollen drei Hauptgerichte, min-
destens eines davon fleischlos, angeboten werden. Ein
Hauptgericht kann durch eine Suppe (Eintopf) oder einen
Salat ersetzt werden.
In Zeiten nachweislich geringerer Nachfrage kann das
Angebot auf zwei Hauptgerichte, davon eines vegetarisch,
reduziert werden.

Anforderungen

Lebensmittel Die im Pausenverkauf und beim Mittagsangebot verwende-
ten Lebensmittel sollen zu einem möglichst hohen Anteil
aus regionaler und biologischer Produktion stammen, wobei
saisonale Gesichtspunkte zu berücksichtigen sind.

Auf die Verwendung von Fertigprodukten sollte möglichst
verzichtet werden. Produkte, die Schweinefleisch enthalten,
müssen ausgewiesen werden.

Allergene Stoffe müssen ausgewiesen werden.

Geschmacksverstärker sowie künstliche Konservierungs- oder
Farbstoffe sollen möglichst nicht verwendet werden bzw.
müssen ausgewiesen werden.

Preisobergrenze: 4,00 € für ein Hauptgericht mit Salatbeilage
Jeden Tag muss ein Hauptgericht für maximal 3,00 €
angeboten werden.

Sonstiges: Erwartet wird die Bereitschaft, in Absprache mit der
Schulleitung die Bewirtung bei (auch abendlichen)
Schulveranstaltungen zu übernehmen.



Pächter/in
für die Mensa des Dominikus-Zimmermann-
Gymnasiums sowie den Kiosk der Johann-Winklhofer-
Realschule am Schulzentrum, Platanenstr. 2,
86899 Landsberg am Lech.

Das Pachtobjekt

Der Pachtgegenstand umfasst die Versorgungsküche des Dominikus-Zimmermann-Gymnasiums in Landsberg einschließlich Einrichtung und Mobiliar mit folgenden Räumen:

Bezeichnung	qm
Kochen	18,00
Kiosk/Ausgabe	13,98
Abholung	10,69
Spülküche	10,39
Kühlzelle	9,20
Lager	5,12
Windfang	5,09
Rückgabe	4,92
Umkleide	4,39
WC	2,33
	84,11

Zudem werden die Mensa (Essensbereich) mit 143,07 qm, das Café mit 34,78 qm sowie der Eingangsbereich (Windfang) mit 38,91 qm somit insgesamt 216,76 qm zur Mitnutzung bereit gestellt.

Wünschenswert wäre auch die Nutzung der Außenflächen auf dem Schulhof in der warmen Jahreszeit. In Absprache mit der Schulleitung können Gestaltungsvorschläge eingebracht werden.

Zudem wird der Kiosk der Johann-Winklhofer-Realschule einschließlich Einrichtung und Mobiliar (Kühlschrank, Zwei-Platten-Herd, Mikrowelle, Spüle) verpachtet. Inventar ist nicht vorhanden. Der Kiosk wird als „Ausgabestelle“, nicht zur Zubereitung von Speisen genutzt.

Die Pachtbedingungen

Das Pachtverhältnis beginnt am 01.09.10. Das Pachtverhältnis endet mit Ablauf des 31.07.11. Es verlängert sich jeweils um ein Schuljahr, wenn es nicht unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten zum Ende des Schuljahres schriftlich per Einschreiben mit Rückschein gekündigt wird. Zum 31.12.10 wird Pächter und Verpächter ein vierwöchiges Sonderkündigungsrecht eingeräumt.

Der jährliche Nettopachtzins beträgt 3 % des steuerlichen Gewinns. Dieser ist bis zum 31.03. des Folgejahrs durch Vorlage des Steuerbescheids nachzuweisen. Der Verpächter ist berechtigt, weitere geeignete Unterlagen zur Gewinnfeststellung anzufordern. Auf den Pachtzins sind auf der Vorjahresrechnung basierende monatliche Abschläge jeweils zum 15. eines Monats (im ersten Pachtjahr zunächst mindestens 80 € netto) zu zahlen.



**Pächter/in
für die Mensa des Dominikus-Zimmermann-
Gymnasiums sowie den Kiosk der Johann-Winklhofer-
Realschule am Schulzentrum, Platanenstr. 2,
86899 Landsberg am Lech.**

Der Pächter ist verpflichtet, die Pachtgegenstände pfleglich zu behandeln und alle ihm zur Nutzung zugewiesenen Räume der Pachtküche zu reinigen.

Ersatzbeschaffungen für Küchenutensilien/-gerätschaften sind bis zu einem Wert von 100 € je Beschaffung durch den Pächter vorzunehmen. Die Gegenstände verbleiben nach Beendigung des Pachtverhältnisses im Eigentum des Verpächters. Ersatzbeschaffungen mit einem Wert von über 100 € sind mit dem Verpächter vorab abzustimmen.

Kleininventar, das für den Betrieb erforderlich ist, hat der Pächter selbst zu beschaffen.

Alle über die von dem Verpächter gestellte Ausstattung hinausgehenden erforderlichen Einrichtungen und Anlagen sowie deren Anschlüsse hat der Pächter auf eigene Kosten zu beschaffen bzw. vorzunehmen. Es bedarf hierzu der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Verpächters.

Die Kosten für Heizung, Strom, Wasser, Abwasser, Müll sind vom Pächter zu tragen und nicht mit der Pachtzahlung abgedeckt. Diese Kosten werden dem Pächter jährlich gesondert berechnet, soweit nicht direkte Vertragsverhältnisse mit den Ver- bzw. Entsorgungsunternehmen eingegangen werden können. Bei einer anteiligen Abrechnung nach den genutzten qm werden die Mitnutzungsflächen hälftig berücksichtigt. Für die Nebenkosten ist eine monatliche Vorauszahlung zu leisten, die derzeit bei 100 € netto liegt.

Ihre Bewerbung

Senden Sie bitte bis spätestens 21.05.10 aussagekräftige Unterlagen – mit denen Sie vorrangig Ihre gastronomisch-betriebswirtschaftlichen sowie pädagogischen Fähigkeiten nachweisen – an das Landratsamt Landsberg, zu Händen von Kim Naths, Von-Kühlmann-Str. 15, 86899 Landsberg am Lech. Später eingehende Bewerbungen können nicht berücksichtigt werden.

Für weitere Auskünfte

- zum Schulbetrieb und zur Mensa des Dominikus-Zimmermann-Gymnasiums steht Ihnen vom Schulleitungsteam Frau Beck unter Tel. 08191 92700 zur Verfügung.
- zum Schulbetrieb und Kiosk der Johann-Winklhofer-Realschule steht Ihnen vom Schulleitungsteam Herr Weilmayer unter Tel. 08191 92640 zur Verfügung.
- zum Pachtvertrag steht Ihnen ab dem 14.05.10 Frau Naths unter Tel. 08191-129 228 zur Verfügung.